

(WZÓR)
Umowa nr 01/PN/01/2018

Zawarta w dniu r. w Łodzi, pomiędzy:
Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-002-89-02
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Rojna 15,
reprezentowany przez:
Dyrektora – Beatę Wendt – Biernacką,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Firmą
z siedzibą w
NIP, Regon:
w imieniu której działa:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr PN/01/2018 z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania pn.:
„Modernizacja pomieszczeń Domu Pomocy społecznej przy ul. Rojnej 15 w Łodzi”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
 - przedmiar,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z:
 - warunkami określonymi w projekcie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz ofertą,
 - obowiązującymi przepisami i normami,
 - warunkami określonymi w niniejszej umowie.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego

§ 2

Terminy realizacji

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do** r.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Wartość zadania z VAT, zgodnie z przyjętą ofertą wynosi: PLN
(słownie:)
w tym: kwota netto wynosi PLN,
obowiązujący VAT (8%) wynosi PLN
2. Kwota określona w pkt.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Wartość robót i prac zrealizowanych w ramach zadania nie będzie waloryzowana.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / powierzy niżej wymienionym podwykonawcom
wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.

§ 5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Anna Frackowiak – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego, tel. 42 652 24 25, 693 072 079, e-mail: a.frackowiak@dpsrojna.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym obowiązki kierownika budowy jest:.....
....., tel.,
e-mail:

§ 6

Odbiór końcowy zadania

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 11 pkt. 2 umowy.
 - b) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
 - c) odstąpić od umowy jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości brutto zł (słownie:)
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia odbioru robót przez Zamawiającego oraz wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy bez zgody Zamawiającego. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zostać wyrażona w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres od daty odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji wyższej niż lat udzielonych przez dostawców wyrobów wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.

4. W razie nie przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca, zaplecze budowy, organizacja robót, narady koordynacyjne

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w sąsiedztwie prowadzonych robót.

§ 10

Jakość i badania materiałów.

1. Wszystkie wbudowywane materiały muszą być należytej jakości, posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i dopuszczenia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały muszą być dostępne na budowie na bieżąco, przed ich zabudowaniem.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonania prac.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może odmówić odbioru robót oraz powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Inne ustalenia

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: